

İspanyol “Altın Vizesi”, Avrupa’ya girişi hızlandırıyor

14/2013 sayılı Kanun, üçüncü ülkelerdeki vatandaşlara belli yatırım şartlarını (İspanyol bankalarından bir tanesine 1 Milyon Euro yatırmak veya İspanya’da 500 bin Euro’luk bir emlak yatırımı yapmak gibi) karşılama halinde İspanya’ya serbest giriş ve hatta İspanya’da ikamet etme hakkı kazanmayı sağlıyor. Kullanıcıya Schengen Bölgesi içerisindeki ülkelere serbest seyahat hakkı tanıyor, idari sorunları kolayca aşmayı sağlıyor ve Avrupa Büyükelçiliklerinden izin alma süresini kısaltıyor.

1. 27 Eylül tarihli, 14/2013 Sayılı, girişimcileri ve girişimcilerin uluslararasılaştırılmasını destekleme hakkında Kanun’a giriş

29 Eylül 2013 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun ve diğer ilgili tedbirler, yüksek vasıflı bireylerin iyi ve hızlı bir şekilde giriş vizesi ve İspanya’da ikamet izni almalarını amaçlıyordu. Mevzu bahis iznin alınabilmesi için gerekli olan belirli prosedürlerin belirlenmesinde, göç kanunları uygulanmaktadır.

İspanyol yatırımcı vizesi her iki senede bir yenilenebilmektedir. Beş yılı müteakiben kalıcı ikamet izni almak mümkündür. Vize ve ikamet izni, aynı anda (veya sonradan) eş ve 18 yaşının altındaki çocuklar için istenebilir.

Bu, aynı zamanda **Schengen Bölgesi** (şu anda 28 Avrupa ülkesinden meydana gelmekte olan bölge) içerisinde olan diğer ülkelere de, her 6 ayda bir maksimum 90 gün kalmak şartıyla, hiçbirinin giriş vizesine ihtiyaç olmadan serbest giriş hakkı da kazandırmaktadır.

İzin, her iki eşe de çalışma ve ikamet imkanı sunmakla beraber, çocuklarını da İspanya içerisindeki devlet/özel okullara ve sağlık sigortası sistemine kayıt ettirebilme imkanı sağlamaktadır.

Yeni kanunla beraber, yatırımcıların İspanya’da bulunmadan mukim vergi mükellefi olarak, İspanyol ikamet izninden ve Avrupa içerisinde sınırsız seyahat ve dolaşma hakkından faydalanmaları amacıyla, İspanya’da minimum bir süre kalma şartı da tedavülden kaldırıldı.

İzin 20 iş günü içerisinde çıkmaktadır veya, bunun dışında, aksi durumu belirten herhangi bir bilgilendirme yapılmamışsa verilmiş olarak anlaşılır.



İznin 2 senelik bir geçerlilik süresi bulunmakta olup, mülk satılmadıysa 5 seneye kadar yenilenebilir ve 10 seneyi tamamladıktan sonra İspanyol vatandaşı olma hakkı kazanılabilir (*bu durumda başvuran, İspanya'da en az 5 sene yaşadığını beyan edebilmelidir*).

### 1.1. Genel şartlar

- İzinden faydalanabilecek belirli gruplardan en azından bir tanesine mensup olmak- yatırımcılar, girişimciler, yüksek vasıflı çalışanlar, araştırmacılar, firmalar arası geçici görevlendirilmiş personeller.
- İspanya'da vizesiz veya ikamet izni olmadan yaşamıyor olmak.
- AB, AEA (Avrupa Ekonomik Alanı) veya İsviçre **vatandaşı** olmamak.
- İspanya'da veya 5 sene önce ikamet edilen diğer ülkelerde adli sicil kaydı bulunmamak.
- İspanya'dan veya İspanya'nın anlaşmalı olduğu diğer ülkelerden men kaydı bulunmamak.
- İspanya içerisinde iş yapma izni bulunan özel bir sigorta şirketinde sigortalı olmak.
- İkamet ettiği süre boyunca kendisini geçindirecek ekonomik kaynaklara haiz olmak.

### 1.2. Yatırımcılar için özel şartlar

Kanundaki ana yenilik, vize ve ikamet iznini nitelikli bir yatırım üzerinden elde etme imkanı sağlıyor. Aşağıdaki listede, bireyin bizzat kendisinin veya kurumsal bir yapı üzerinden yapabileceği nitelikli yatırımlar sıralanmaktadır:

- İspanya'da bulunan bir finans kuruluşunda (bir İspanyol bankasında) açılacak bir hesaba en az 1 Milyon Euro **yatırmak**; veya
- İspanyol bir şirkette 1 Milyon Euro değerinde hisseye sahip olmak; veya
- 2 Milyon Euro değerinde İspanyol **kamu borcu** almak; veya
- İspanya'da, ipoteksiz ve borçtan arınmış 500 bin Euro değerinde, (bu değeri aşan yatırımlar ipotek ve borç doğurabilir) bir **gayrimenkul** yatırımı yapmak. Bu minimum değer, bir veya birden fazla mülk alımında harcanabilir (her biri 100 milyon değerinde 5 mülk alınabilir); veya



- Yaratacağı iş imkanları, yatırımın uygunluğu veya yatırımın bilimsel ve teknik yeniliği göz önünde bulundurularak, ulusal amaçlara hizmet edecek olan bir iş veya girişim projesi geliştirmek

---

FONT & YILDIZ [www.fontyildiz.com](http://www.fontyildiz.com), yerel ve uluslararası kurumsal gruplara, bireylere ve start-up'lara her türlü yasal ve ekonomik konularda anlaşılır tavsiyeler veren, vergi ve yasal hizmetler sağlayan butik bir danışmanlık firmasıdır.

Şirketimiz farklı uzmanlık alanlarında yapılandırılmıştır:

- Uluslararası Yatırımlar
- Vergi uyumu
- Kurumsal/Ticari Hukuk - Birleşme & Satın alma
- Özel Müşteri - Mali Yönetim - Birleşme & Satın alma
- Gayrimenkul - Yatırım Fırsatları
- Küresel Hareketlilik
- Dava Takibi
- Start Up'lar
- Muhasebe, vergi ve İş uyum hizmetleri

Firmamız İngilizce, Türkçe, Fransızca, Portekizce, İspanyolca ve Katalanca dillerinde konuşabilen, her biri size memnuniyetle hizmet verecek avukat ve ekonomistlerden oluşmaktadır. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle [info@fy-legal.com](mailto:info@fy-legal.com) adresi üzerinden irtibata geçiniz.

Bu dokümanda verilen bilgiler yalnızca bilgilendirme amacını taşımaktadır ve hiçbir unsur veya durum hakkında yasal değerlendirme, yasal görüş beyanı veya tavsiye olarak anlaşılmalıdır. Bu bağlamda işbu doküman bağlayıcı değildir ve yalnızca belli bir fikri yayma amacını taşımaktadır. Bu sebeple, profesyonel bir görüş almadan yalnızca işbu belgede verilmek istenilen bilgilerle hareket edilmemelidir. FONT & YILDIZ, burada verilen bilgilerin bütününe veya bir bölümünün kullanımı konusunda herhangi bir sorumluluk kabul etmemekte ve garanti vermemektedir.