

Ev kiralama faaliyetlerinde bulunan işletmelere özel plan

Ev kiralama faaliyetlerinde bulunan işletmeler

Ev kiralama hizmetleri veren şirketler, belli gereksinimleri karşılamaları ve özel rejimin uygulanmasını açıkça talep etmeleri halinde, tam vergi kotasının %85'lik bir priminden yararlanabilmekteler.

Gereksinimler:

- **Kurumsal Amaç:** Şirketin ana (ama yegane değil) faaliyeti, İspanya'da ev kiralamak olmalıdır. Bu aktivite vergi amaçları için ekonomik faaliyet olarak sınıflandırılmalıdır (en azından tam zamanlı çalışan bir çalışanı olmalıdır). İşletmeler, ev kiralamadan gelen gelirin, vergi dönemindeki toplam gelirin %55'ini oluşturması halinde tamamlayıcı faaliyetlerde bulunabilirler.
- **Kiralanan evler:** Sayılarına ve kiralandıkları veya kiraya sunuldukları zamana istinaden belli gereksinimleri karşılamalıdır.
 - a) **Ev sayısı:** Özel rejimin, vergi döneminin herhangi bir zamanında uygulanacağı zamanlarda bu sayı, 8 veya üzeri olmalıdır.
 - b) **Kira süresi:** Evler en azından üç seneliğine kiralanmalıdır veya kiraya sunulmalıdır. Bu gereksinime uyulmaması takdirde prim hakkı kaybolur ve uyumsuzluğun meydana geldiği dönemde prim geri ödenmelidir.
- **Muhasebe:** Emlak geliştirme ve kira aktiviteleri, her ev veya menkulün içinde bölüdüğü mülk için ayrı muhasebeye tabidir.
- **Bu vergi rejimini tercih etmek için:** Durum Vergi Dairesi'ne tebliğ edilmeli ve rejim, yapılan bildirimden sonra sona eren vergi dönemine uygulanır.

Vergi indirimi:

- Üstteki gereksinimleri karşılayan bütün ev kiralama faaliyetlerinden elde edilen gelirin %85'ine denk gelen değer.



FONT & YILDIZ www.fontyildiz.com, yerel ve uluslararası kurumsal gruplara, bireylere ve start-up'lara her türlü yasal ve ekonomik konularda anlaşılır tavsiyeler veren, vergi ve yasal hizmetler sağlayan butik bir danışmanlık firmasıdır.

Şirketimiz farklı uzmanlık alanlarında yapılandırılmıştır:

- Uluslararası Yatırımlar
- Vergi uyumu
- Kurumsal/Ticari Hukuk - Birleşme & Satın alma
- Özel Müşteri - Mali Yönetim - Birleşme & Satın alma
- Gayrimenkul - Yatırım Fırsatları
- Küresel Hareketlilik
- Dava Takibi
- Start Up'lar
- Muhasebe, vergi ve İş uyum hizmetleri

Firmamız İngilizce, Türkçe, Fransızca, Portekizce, İspanyolca ve Katalanca dillerinde konuşabilen, her biri size memnuniyetle hizmet verecek avukat ve ekonomistlerden oluşmaktadır. Daha fazla bilgi için lütfen bizimle info@fy-legal.com adresi üzerinden irtibata geçiniz.

Bu dokümanda verilen bilgiler yalnızca bilgilendirme amacını taşımaktadır ve hiçbir unsur veya durum hakkında yasal değerlendirme, yasal görüş beyanı veya tavsiye olarak anlaşılmalıdır. Bu bağlamda işbu doküman bağlayıcı değildir ve yalnızca belli bir fikri yayma amacını taşımaktadır. Bu sebeple, profesyonel bir görüş almadan yalnızca işbu belgede verilmek istenilen bilgilerle hareket edilmemelidir. FONT & YILDIZ, burada verilen bilgilerin bütününe veya bir bölümünün kullanımı konusunda herhangi bir sorumluluk kabul etmemekte ve garanti vermemektedir.
